

GARA PER IL CONFERIMENTO FUORI REGIONE DEGLI SCARTI PRODOTTI DALLA LAVORAZIONE IMPIANTISTICA

analisi dei costi di gestione di trattamento (smaltimento) - Lotti 1 e 2

POTENZIALITA' IMPIANTO				t/a	t/g
Trattamento RU	capacità annua			350.000,00	1.129,03
	durata ipotetica	anni		5,00	
	Capacità complessiva	t		1.750.000,00	

A) COSTI DI REALIZZAZIONE (QUOTA D'AMMORTAMENTO)

Voce	ha - €/t - anni	€/ha - % - € - %	fattore	importo (€)
Acquisizione area		5,00 400.000,00	1,00	2.000.000,00
spese tecniche varie		1,00 10%	22.750.000,00	2.275.000,00
Realizzazione		13,00 1.750.000,00	1	22.750.000,00
Oneri finanziari		5,00 5%	27.025.000,00	6.756.250,00

TOTALE COSTI COSTI DI REALIZZAZIONE (QUOTA D'AMMORTAMENTO) Tot 33.781.250,00

B) COSTI DI GESTIONE OPERATIVA

PERSONALE

	categoria	num	costo annuo	anni	
resp. Impianto	6B	1	48.679	5,00	243.395,00
oper. addetto ricevimento	3B	4	41.240	5,00	824.800,00
oper. addetto conduzione	5A	8	49.952	5,00	1.998.062,00
oper. addetto custodia	4B	4	44.541	5,00	890.820,00
oper. addetto manutenzione	3A	4	39.607	5,00	792.140,40
impiegato	3A	2	39.607	5,00	396.070,20
	Totale	23			Tot. 5.145.287,60

Maggiorazione per straordinario
totale 10% 5.145.288 **Tot. 514.528,76**

TOTALE PERSONALE Tot. 5.659.816,36

MATERIE PRIME - ENERGIA - MANUTENZIONI - CONSUMI

Gasolio (2 pale; 2 camion; 2 trituratori - 2 compattatori)

dati	litri/anno	€/litro	anni	
2 pale meccaniche (10/h; 10 h/g; 2 mezzi)	62.000	1,40	5,00	434.000,00
2 camion (8/h; 12 h/g; 2 mezzi)	59.520	1,40	5,00	416.640,00
2 trituratori (20/h; 10 h/g; 2 mezzi)	124.000	1,40	5,00	868.000,00
2 compattatori (20/h; 10 h/g; 2 mezzi)	124.000	1,40	5,00	868.000,00

Energia elettrica

kWh/ton	t/a	€/kWh	anni		
illuminazione e forza motrice	15	350.000,00	0,16	5,00	4.200.000,00

Noleggio/ammortamento macchinari

	costo	num.	fatt	
2 pale meccaniche	140.000,00	2,00	1,00	280.000,00
2 camion	140.000,00	2,00	1,00	280.000,00
2 trituratori	500.000,00	2,00	1,00	1.000.000,00
2 compattatori	600.000,00	2,00	1,00	1.200.000,00
8 elettropompe	10.000,00	8,00	2,00	160.000,00
1 gruppo elettrogeno	100.000,00	1,00	1,00	100.000,00

Macchine e attrezzature impianto; manutenzioni e ricambi

€/anno	anni	fatt		
604.000,00		5	1	3.020.000,00

Spese varie

% - mun	capacità	€/mc		
Copertura giornaliera - Acquisto e stesa	15%	1.750.000,00	30,00	7.875.000,00
DPI	23	5.000,00	5,00	575.000,00
altro materiale di consumo	1		400.000,00	400.000,00
Disinfezioni - derattizzazione- disinfestazioni	25	3.000,00	5	375.000,00
Controlli ed analisi	200	600,00	5	600.000,00
Assistenza hardware e software	1	25.000,00	5	125.000,00
Assicurazioni rischio inquinamento	1	70.000,00	5	350.000,00
Assicurazioni mezzi RCA	8	2.000,00	5	80.000,00
Spese legali	1	40.000,00	5	200.000,00
Smaltimento percolato	65.000,00	80,00	5	26.000.000,00
Manutenzione discarica	2%	22.750.000,00	5	2.275.000,00
Royalties varie (10€/t)	10	350.000,00	5	17.500.000,00
ecotassa regionale (12€/t)	12	350.000,00	5	21.000.000,00

TOTALE MATERIE PRIME - ENERGIA - MANUTENZIONI - CONSUMI 90.181.640,00

COSTI DI CHIUSURA DISCARICA

spese tecniche varie	1,00	10%	11.375.000,00	1.137.500,00
Realizzazione copertura	1,00	11.375.000,00	1	11.375.000,00
TOTALI COSTI DI CHIUSURA DISCARICA				12.512.500,00

TOTALE COSTI DI GESTIONE OPERATIVA 108.353.956,36

C) COSTI DI POST-GESTIONE				
Smaltimento percolato	405.000,00	80,00	1	32.400.000,00
Controlli ed analisi	100,00	500,00	30	1.500.000,00
Manutenzione	200.000,00	1,00	30	6.000.000,00
Sorveglianza	120.000,00	1,00	30	3.600.000,00
assicurazioni inquinamento	10.000,00	1,00	30	300.000,00
fidejussione post gestione	30.000,00	1,00	30	900.000,00
TOTALI COSTI DI POST-GESTIONE				44.700.000,00
D) SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO				
telefoniche, postali, canoni, allacciamenti, personale amministrativo, tecnico e spese sede centrale, compensi amministratore delegato, autista, consiglio di amministrazione, ecc.				
10% gestione (netto royalty ed ecotassa)	69.853.956,36	10,00%	1,00	6.985.395,64
1,4% post-gestione (netto royalty ed ecotassa)	44.700.000,00	2,10%	25,00	23.467.500,00
TOTALE SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO			Tot	30.452.895,64
E) UTILE D'IMPRESA				
10% Costi GESTIONE	108.353.956,36	10%		10.835.395,64
TOTALE UTILE D'IMPRESA			Tot	10.835.395,64
TOTALE GENERALE COSTI			Tot.	228.123.497,63
F - DETERMINAZIONE PREZZO UNITARIO				
Costi complessivi			€	228.123.497,63
Rifiuti trattati in ingresso			t	1.750.000,00
PREZZO UNITARIO			€/t	130,36
PREZZO A BASE D'APPALTO			€/t	130,00

Individuazione costo manodopera (durante la gestione)		
Costo complessivo manodopera (5 anni)	5.659.816,36	Euro
Costo annuo manodopera	1.131.963,27	Euro/anno
Totale unitario manodopera	3,23	Euro/t

2

GARA PER IL CONFERIMENTO FUORI REGIONE DEGLI SCARTI PRODOTTI DALLA LAVORAZIONE IMPIANTISTICA
analisi costo manodopera in impianto di trattamento (smaltimento) - Lotti 1 e 2

POTENZIALITA' IMPIANTO		t/a	t/g
Trattamento (Smaltimento) scarti di lavorazione	capacità annua	350.000,00	1.129,03
	durata ipotetica anni	5,00	
	Capacità complessiva t	1.750.000,00	

COSTI DI GESTIONE OPERATIVA

PERSONALE

	categoria	num	costo annuo	anni	
resp. Impianto	6B	1	48.679	5,00	243.395,00
oper. addetto ricevimento	3B	4	41.240	5,00	824.800,00
oper. addetto conduzione	5A	8	49.952	5,00	1.998.062,00
oper. addetto custodia	4B	4	44.541	5,00	890.820,00
oper. addetto manutenzione	3A	4	39.607	5,00	792.140,40
impiegato	3A	2	39.607	5,00	396.070,20
	Totale	23			Tot. 5.145.287,60
Maggiorazione per straordinario					
totale			10%	5.145.288	Tot. 514.528,76
TOTALE PERSONALE					Tot. 5.659.816,36

Individuazione costo manodopera (durante la gestione)		
Costo complessivo manodopera (5 anni)	5.659.816,36	Euro
Costo annuo manodopera	1.131.963,27	Euro/anno
Totale unitario manodopera	3,23	Euro/t

G

GARA PER IL CONFERIMENTO FUORI REGIONE DEGLI SCARTI PRODOTTI DALLA LAVORAZIONE IMPIANTISTICA
analisi dei costi di trasporto - PARTENZA REGGIO CALABRIA - Lotti 1 e 2

Percorrenza annua media 95.000,00 km

valori totali valori unitari €/km

1 - Ammortamento

Costo acquisto trattore	80.000,00	
valore residuo dopo 6 anni	20.000,00	
Valore di calcolo	60.000,00	0,1053

Costo km trattore

Costo acquisto semirimorchio	30.000,00	
valore residuo dopo 10 anni	8.000,00	
Valore di calcolo	22.000,00	0,0232

Costo km semirimorchio

1 - Totale costo ammortamento 0,1284

2 - Spese vive di gestione

Manutenzioni	7.000,00	0,0737
Costo autista	45.000,00	0,4737
Assicurazioni	4.000,00	0,0421
Cambio 12 pneumatici	10.800,00	0,1137
Costo pedaggi	8.000,00	0,0842
Costo carburante	33.250,00	0,3500

2 - Totale spese vive di gestione 1,1374

3 - Totale costi annui 1,2658

4 - Spese generali al 8% di 3 8% 0,1013

5 - Totale costi complessivi 1,3671

6 - Utile d'impresa al 10% di 5 10% 0,1367

7 - costo unitario (5+6) 1,5038 €/km

8 - costo 1 trasporto a 500 km 1.500,00 2.255,6368

9 - tonnellate trasportate 28 t

10 - Costo unitario a tonnellata 80,56 €/t

PREZZO A BASE D'APPALTO 80,00 €/t

Individuazione costo manodopera		
Costo annuo manodopera	45.000,00	Euro/anno
Costo unitario manodopera a km	0,47	Euro/km
Costo unitario manodopera a viaggio	710,53	€/viaggio
Costo unitario manodopera a t	25,38	€/t

G

GARA PER IL CONFERIMENTO FUORI REGIONE DEGLI SCARTI PRODOTTI DALLA LAVORAZIONE IMPIANTISTICA

COMPUTI METRICI ESTIMATIVI

LOTTO 1 - Impianto di Reggio Calabria - CER 191212

Voce	Quantità	Prezzo unitario	Importo
Trasporto a destino del cer 191212, compreso ogni onere e magistero per assicurare il conferimento e lo scarico nel sito individuato	15.600,00	80,00	1.248.000,00
Conferimento nell'impianto individuato del CER 191212, compreso ogni onere e magistero per eseguire il servizio a regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme d'interesse (tasse e tributi, assicurazioni, royalty, ecc.	15.600,00	130,00	2.028.000,00
TOTALE LOTTO 1			3.276.000,00

LOTTO 2 - Impianto di Reggio Calabria - CER 190503

Voce	Quantità	Prezzo unitario	Importo
Trasporto a destino del cer 190503, compreso ogni onere e magistero per assicurare il conferimento e lo scarico nel sito individuato	19.500,00	80,00	1.560.000,00
Conferimento nell'impianto individuato del CER 190503, compreso ogni onere e magistero per eseguire il servizio a regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme d'interesse (tasse e tributi, assicurazioni, royalty, ecc.	19.500,00	130,00	2.535.000,00
TOTALE LOTTO 2			4.095.000,00

TOTALE GENERALE LOTTI 1 e 2**7.371.000,00**

g